

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Rep. n. 340

OGGETTO: Contratto d'appalto dei lavori denominati “Vibo Valentia - Zona 30 - Borgo Futuro - Progetto di Rigenerazione delle Periferie (Parco delle Biodiversità Via Giovanni Falcone - Giardino delle Albizie Via Piscopio – Strada Comunale Fontane - Strada Comunale S. Gregorio – Rigenerazione Piazza Gaetano Salvemini - Via Cannello Rosso)” – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” - finanziato dall’unione europea – NEXT GENERATION EU – CUP E47H21002390001 – CIG 9921076AE7 –

L’anno duemilaventitre (2023) il giorno 28 (ventotto) del mese di settembre, presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d’Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell’interesse dell’Ente, ai sensi dell’art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per

conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 7 del 14 settembre 2023, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il Sig. Congiusta Vincenzo, Codice Fiscale CNGVCN47D25D976A, nato a Locri (RC) il 25/04/1947, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Scavi Archeologici e Restauri di Congiusta Vincenzo, con sede in Locri (RC), Via Don Vittorio 6, codice fiscale CNGVCN47D25D976A - partita IVA 00344570809 mail impresacongiusta@libero.it, pec: impresacongiusta@pec.it - Tel. 0964.29606 - impresa mandataria capogruppo dell'ATI, composta dall'impresa anzidetta e dalla ditta Domenico Fiorillo, con sede in Vibo Valentia Frazione Piscopio (VV), Via Mesima, C.Da Barone Snc - P.IVA 02390600795 - email mimmospada74@gmail.com - Pec domenico.fiorillo74@pec.it - (impresa mandante).

Giusto atto Costitutivo di Associazione Temporanea di Imprese e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura, autenticato nelle firme dal dott. Stefano Paderni, Notaio in Locri (RC), in data 19 settembre 2023, Rep. n. 12488 – Raccolta n. 7986, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Locri (RC) – in data 19 settembre 2023, al n. 2538, Serie IT, che si trova depositato agli atti di questo Ente.

L'ATI così costituita, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

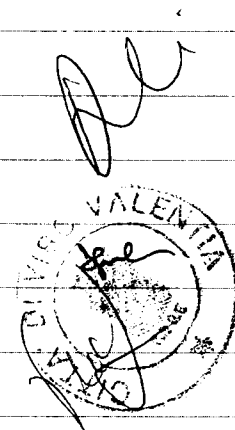
Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi

chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con determinazione dirigenziale n.1120 del 26/06/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Vibo Valentia - Zona 30 - Borgo Futuro - Progetto di Rigenerazione delle Periferie (Parco delle biodiversità via Giovanni Falcone - Giardino delle Albizie via Piscopio - Strada Comunale Fontane - Strada Comunale S. Gregorio - Rigenerazione Piazza Gaetano Salvemini - via Canello Rosso)" per l'importo complessivo di € 3.300.000,00 (euro tremilionitrecentomila/00), redatto dal RTP Arch. Francesco Pintaudi - Ing. Antonino Conti Nibali (mandante) - Ing Giuseppe Virecci Fana (mandante e g.p.);

- che con determinazione dirigenziale n.1123 del 26/06/2023, si è stabilito di indire una gara d'appalto nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori afferenti l'intervento anzidetto e di delegare la SUA provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando e tutti gli atti riportati all'art. 2 del Regolamento SUA;

- con determinazione dirigenziale n. 931 del 27/06/2023, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è stabilito di appaltare l'intervento suddetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo pari ad € 2.525.626,56 (euro duemilionicinquecento venticinquemilaseicentoventisei/56) oltre IVA, di cui € 2.477.585,72 (euro duemilioniquattrocentosettantasettemilacinquecentottantacinque/72) per lavori soggetti a ribasso ed € 48.040,84 (euro quarantottomilaquaranta/84)



per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con Determinazione dirigenziale del Comune di Vibo Valentia n. 1481 del 08/08/2023 (n. 510/2023 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), si stabiliva tra l'altro:

1) di approvare i verbali di gara a procedura aperta n.1 del 21/07/2023, n.2 del 28/07/2023 e n.3 del 07/08/2023, relativi alla proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori dell'intervento di che trattasi, dai quali si evince che la migliore offerta è stata presentata dall'ATI Congiusta - Fiorillo composta dall'impresa Scavi Archeologici e Restauri di Congiusta Vincenzo (mandataria), con sede in Via Don Vittorio n. 6 Locri (RC) - P.Iva 00344570809, e dalla ditta Domenico Fiorillo (mandante), con sede in Via Mesima - Vibo Valentia, Frazione Piscopio - P.Iva 02390600795;

2) di prendere atto che la ditta Domenico Fiorillo (mandante) si avvale dei requisiti propri e delle seguenti ditte:

- Società Forestale Siciliana S.R.L. Vivai e Piante, con sede in via Libertà, 56 - Palermo - 90100 - C.F. NDRMRC64B28G273O - P.IVA 00120560826;

- La Torre Antonio con sede in via Vico dell'Orto - codice fiscale LTR NTN 64S20 L452F - P.IVA 00857260798;

3) di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80-83 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. posseduti dalle imprese sopra indicate;

4) di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori suddetti all'ATI Congiusta - Fiorillo composta dall'impresa Scavi Archeologici e Restauri Di Congiusta Vincenzo (Mandataria) e dalla ditta Domenico Fiorillo (mandante), in avvalimento con la Società Forestale Siciliana S.R. L. Vivai e

Piante e con la ditta La Torre Antonio per l'importo di € 1.659.709,90 (euro unmilionesecicentocinquantanovemilasettecentonove/90) oltre € 48.040,84 (euro quarantottomilaquaranta/84) per oneri di sicurezza ed oltre IVA - Ribasso offerto del 33,011%;

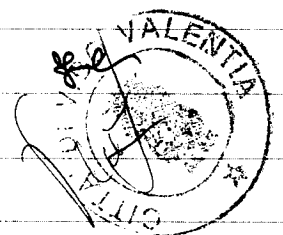
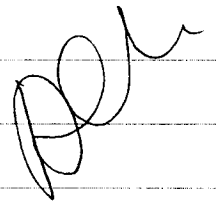
- che alla spesa complessiva per l'esecuzione dell'appalto, si può fare fronte con i fondi di cui al Capitolo 200147 Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 del Bilancio 2023, a valere sul finanziamento PNRR - Missione 5 - Componente 2 -Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" – Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i propri costi della manodopera ammontano ad € 332.960,28 (euro trecentotrentaduemilanovecentosessanta/28) ed i propri costi aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ammontano ad € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00);

- che il Settore 5, con la determina citata, ha accertato che, a carico dell'ATI e delle imprese ausiliarie, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che, con nota prot. d'ingresso n° 0084459 70250 del 27/07/2023, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Calabria (RC), ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., la comunicazione antimafia per l'impresa "Scavi Archeologici e Restauri di Congiusta Vincenzo", mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, pertanto, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, relativa



all'impresa anzidetta, si procede alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nelle more di successiva notifica di comunicazione interdittiva;

- che su richiesta della SUA provinciale, prot. n. 33911 del 27 luglio 2023, la Prefettura di Vibo Valentia comunicava, in data 27 luglio 2023, che, a carico della ditta Fiorillo Domenico e dei soggetti individuati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che su richiesta della SUA provinciale prot. n. 33913 del 27 luglio 2023, la Prefettura di Vibo Valentia comunicava, in data 27 luglio 2023, che, a carico della ditta La Torre Antonio e dei soggetti individuati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che su richiesta della SUA provinciale prot. n. 119384 del 27 luglio 2023, la Prefettura di Palermo (PA), comunicava, in data 27 luglio 2023, che, a carico della ditta S.F.S. – Società Forestale Siciliana SRL e dei soggetti individuati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL 40167335 regolare certificato DURC relativo all'impresa individuale Congiusta Vincenzo, valido sino al 09 gennaio 2024;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL 39515235, regolare certificato DURC relativo all'impresa Fiorillo Domenico, valido sino al 07 novembre 2023;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL 39178501, regolare certificato DURC relativo all'impresa La Torre Antonio, valido sino al 18 ottobre 2023;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL 40161757, regolare certificato DURC relativo alla Società Forestale Siciliana SRL, valido sino al 09 gennaio 2024;

- che le imprese che costituiscono l'ATI e le imprese ausiliarie hanno dichiarato di non essere assoggettati agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/99;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

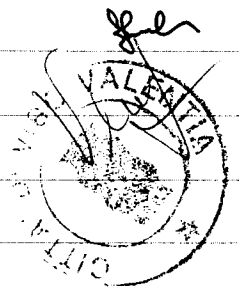
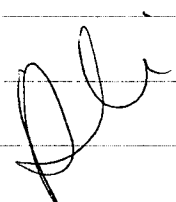
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi Unitari ed il Cronoprogramma, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del



D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, le imprese citate in premessa hanno reso la dichiarazione secondo cui le società non hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta

Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

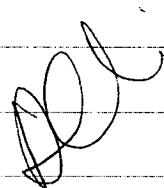
ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dell'appalto dei lavori denominati **“Vibo Valentia - Zona 30 - Borgo Futuro - Progetto di Rigenerazione delle Periferie (Parco delle Biodiversità Via Giovanni Falcone - Giardino delle Albizie Via Piscopio – Strada Comunale Fontane - Strada Comunale S. Gregorio – Rigenerazione Piazza Gaetano Salvemini - Via Canello Rosso)” – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” - finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU”.**

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 1.707.750,74 (euro unmilionesettecentosettemilasettecentocinquanta/74) oltre IVA di legge, così suddiviso:



€ 1.659.709,90 (euro unmilione seicentocinquantanove milasettecento nove/90) per lavori al netto del ribasso del 33,011%;

€ 48.040,84 (euro quarantottomilaquaranta/84) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari.

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti; in caso di violazione, si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e all'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E47H21002390001 ed il codice CIG 9921076AE7 assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche.

Gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" ai pagamenti del contratto stipulato con il Comune di Vibo Valentia sono:

Banca: BNL Banca Nazionale del Lavoro

Conto Corrente: 000000001453

ABI: 1005 – CAB: 81590

IBAN: IT18W0100581590000000001453

Il sig. Congiusta Vincenzo, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa capogruppo "Scavi Archeologici e Restauri di Congiusta Vincenzo" - codice fiscale n. CNGVCN47D25D976A - partita IVA n. 00344570809, provvederà ad incassare, sul conto corrente anzidetto le somme dovute, sia in acconto che a saldo, relative al presente contratto, esonerando l'Ente appaltante da ogni eventuale dissidio che dovesse sorgere tra le imprese associate in merito alle loro spettanze.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n. 1120 del 26/06/2023, composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

EG. ELABORATI GENERALI

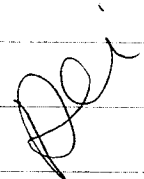
EG.1 RELAZIONE TECNICA GENERALE

EG.2 RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA

EG.3 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

EG.4 RELAZIONE CAM

EG.5 RELAZIONE DNSH



EG.6 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

AR.PB. PROGETTO ARCHITETTONICO PARCO BIODIVERSITA'

AR.PB.1 STATO DI FATTO: RILIEVO STRUMENTALE PLANIMETRIA GENERALE

AR.PB.2 STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA PARAMETRI GEOMETRICI

AR.PB.3 STATO DI PROGETTO: ARREDO URBANO E PAVIMENTAZIONI

AR.PB.4 PROFILI E VISTE PROSPETTICHE

AR.PB.5 STATO DI PROGETTO: DETTAGLI COSTRUTTIVI

AR.PS. PROGETTO ARCHITETTONICO PIAZZA SALVEMINI

AR.PS.1 STATO DI FATTO: RILIEVO STRUMENTALE PLANIMETRIA GENERALE

AR.PS.2 PROFILI TECNICI LONGITUDINALI

AR.PS.3 QUADERNO DELLE SEZIONI TRASVERSALI

AR.PS.4 STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA PARAMETRI GEOMETRICI

AR.PS.5 STATO DI PROGETTO: ARREDO URBANO E PAVIMENTAZIONI

AR.PS.6 PROFILI E VISTE PROSPETTICHE

AR.PS.7 STATO DI PROGETTO: DETTAGLI COSTRUTTIVI

AR.CR. PROGETTO ARCHITETTONICO VIA CANCELLO ROSSO

AR.CR.1 STATO DI FATTO: RILIEVO STRUMENTALE PLANIMETRIA GENERALE

AR.CR.2 PROFILI TECNICI LONGITUDINALI

AR.CR.3 QUADERNO DELLE SEZIONI TRASVERSALI

AR.CR.4 STATO DI PROGETTO: ARREDO URBANO E PAVIMENTAZIONI

AR.GA. PROGETTO ARCHITETTONICO GIARDINO ALBIZIE VIA PISCOPIO

AR.GA.1 STATO DI FATTO: RILIEVO STRUMENTALE PLANIMETRIA GENERALE

– AMBITO 1

AR.GA.2 PROFILI TECNICI LONGITUDINALI

AR.GA.3 QUADERNO DELLE SEZIONI TRASVERSALI

AR.GA.4 STATO DI PROGETTO: ARREDO URBANO E PAVIMENTAZIONI –
 AMBITO 1

SV. PROGETTO SOTTOSERVIZI

SV.1 PLANIMETRIA RETE FOGNARIA – VIA CANCELLO ROSSO

SV.2 PLANIMETRIA RETE ACQUE PIOVANE – VIA CANCELLO ROSSO

SV.3 PLANIMETRIA RETE FOGNARIA – PIAZZA SALVEMINI

SV.4 PLANIMETRIA RETE ACQUE PIOVANE – PIAZZA SALVEMINI

SV.5 PROFILI RETE FOGNARIA – VIA CANCELLO ROSSO

SV.6 PROFILI RETE ACQUE PIOVANE – VIA CANCELLO ROSSO

SV.7 PROFILI RETE FOGNARIA – PIAZZA SALVEMINI

SV.8 DETTAGLI COSTRUTTIVI

IM. PROGETTO IMPIANTI

IM.E.1 RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO PARCO BIODIVERSITA’

IM.E.2 RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO PIAZZA SALVEMINI

IM.E.3 CALCOLI ELETTRICI PARCO BIODIVERSITA’

IM.E.4 CALCOLI ELETTRICI PIAZZA SALVEMINI

IM.E.5 PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO PARCO BIODIVERSITA’

IM.E.6 PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO PIAZZA SALVEMINI

IM.E.7 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TA. ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

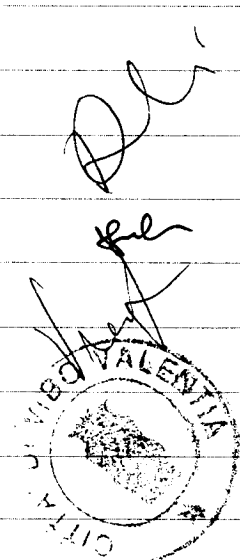
TA.1 ANALISI PREZZI

TA.2 ELENCO PREZZI

TA.3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E COSTI DELLA SICUREZZA

TA.4 QUADRO ECONOMICO

TA.5 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA



TA.6 DISTINTA COMPETENZE TECNICHE

TA.7 PIANO DI MANUTENZIONE

TA.8 SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

TA.9 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

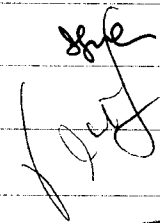
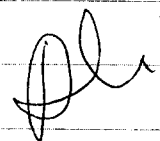
L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Disposizioni Specifiche PNRR.

1. L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere ed a opera ultimata una targa fissa con la dicitura "*Opera finanziata dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Fondi PNRR - M5 C2 I2.1*" e i loghi dell'Unione Europea e del Comune di Vibo Valentia. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del



Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori).

2. L'Appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 come risultante dalla relazione sul rispetto dei principi DNSH;

3. L'Appaltatore si obbliga, ai sensi dell'art.47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, ad assicurare all'occupazione giovanile una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

4. L'Appaltatore dichiara di essere in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

ARTICOLO 10: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **450** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 6 del CSA).

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,30 per mille dell'importo contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure di recesso del contratto.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 11: Anticipazione.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo, ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori erogherà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dal medesimo comma.

L'anticipazione è recuperata mediante trattenuta sull'importo dei certificati di pagamento emessi.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 12: Pagamenti.

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nel capitolato speciale di appalto. Il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU – Italia.

L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti verranno corrisposti dietro presentazione di regolare fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti informazioni: Titolo del progetto, Indicazione "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Missione 5 - Componente 2 -

deli
del
del

Investimento/Subinvestimento 2.1- Rigenerazione Urbana”, Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce, Numero della fattura, Data di fatturazione, Estremi identificativi dell’intestatario, Importo (con imponibile distinto dall’IVA nei casi previsti dalla legge), Indicazione dettagliata dell’oggetto dell’attività prestata, CUP del progetto, CIG della gara, Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità).

ARTICOLO 13: Risoluzione del contratto e recesso.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell’esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell’esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell’Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal

contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;

m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;

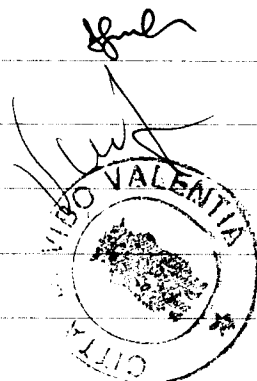
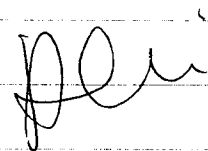
n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto;

o) SUB-AFFIDAMENTO (O SUB-CONTRATTO) di lavoro, servizi e forniture, non preventivamente comunicate alla Stazione Appaltante ed i cui operatori economici rientrano nelle condizioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 14: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del



valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazioni interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 15: Clausola arbitrale.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 16: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di € 385.459,55 (euro trecentoottantacinquemila quattrocentocinquantanove/55), a mezzo polizza fidejussoria n. 2027697, rilasciata, in data 25 settembre 2023, dalla compagnia Revo Insurance Spa - agenzia GLOBAL SERVICE SAS - Lamezia Terme.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ARTICOLO 17: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore ha presentato Polizza CAR n. 2026160, rilasciata, in data 25 settembre 2023, dalla compagnia Revo Insurance Spa – Agenzia GLOBAL SERVICE SAS - Lamezia Terme, per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, per un massimale di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) per sinistro, al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 18: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

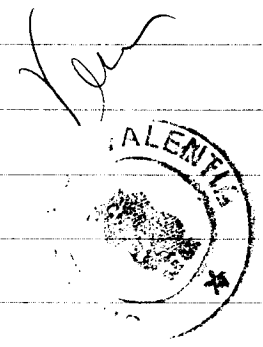
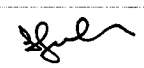
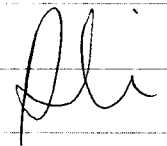
ARTICOLO 19: Subappalto.

L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti previsti dalla vigente normativa, le opere come da direttive del disciplinare di gara.

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2022-2024 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e dei suoi allegati.

Il subappaltatore ha gli stessi obblighi dell'appaltatore anche in merito alle "Disposizioni Specifiche PNRR" di cui all'art.9.

ARTICOLO 20: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.



Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 21: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.

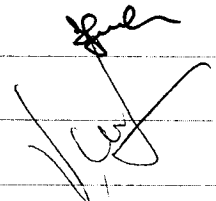
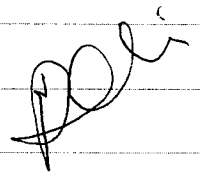
Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa subappaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 22: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale dell'impresa capogruppo, sita



in Locri (RC), Via Don Vittorio 6 – mail: impresacongiusta@libero.it - pec: impresacongiusta@pec.it - Tel. 0964.29606 -

ARTICOLO 23: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 24: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 25: Patto di integrità e Protocollo d'Intesa.

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

Le parti danno atto altresì della vigenza del Protocollo d'intesa, stipulato, in data 16/05/2022, tra il Comune di Vibo Valentia e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Vibo Valentia.

ARTICOLO 26: Norme di chiusura.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto esecutivo approvato con Determinazione dirigenziale n. 1120 del 26/06/2023. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le

norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

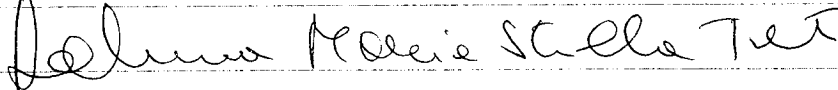
Si applica la disciplina normativa prevista dal D.Lgs. n. 50/2016, in forza della disposizione transitoria dell'art. 226, c. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, che prevede la non applicazione di tale Decreto per le procedure e i contratti già in essere alla data di entrata in vigore dello stesso, rendendo perciò applicabile alla fattispecie, la disciplina previgente a tale data.

ARTICOLO 27: Trattamento dei dati personali.

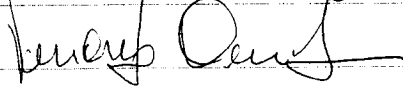
Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 26 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**



- L'APPALTATORE: **Sig. Congiusta Vincenzo, nella qualità**



- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di



aver letto e compreso:

- gli artt. dall'uno al ventisette del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Maria Stella Teti

- L'APPALTATORE: **Sig. Congiusta Vincenzo, nella qualità**

Vincenzo Congiusta

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Scuglia

